

# M BIGUCCI

ANO VIII – Nº 50 – JUNHO 2010

# NEWS



## MBigucci é eleita a maior construtora do Grande ABC

Segundo ranking da ITCnet, divulgado no 1º trimestre de 2010



**Financiamento de imóveis:**  
o que é preciso saber  
Páginas 8 a 10

**Decoração:**  
pequenos ambientes,  
grandes truques  
Páginas 18 e 19

**Futuro lançamento:**  
o maior empreendimento de  
alto padrão de Santo André  
Página 27



Personalize seus ambientes. E deixe a vida acontecer.

[www.artecostilhos.com.br](http://www.artecostilhos.com.br)



Anália Franco | Rua Emília Marings, 807 | (11) 2671.0880

Tatuapé | Rua Cívico Lattes, 304 | (11) 2094.2010

Ribeirão | Av. Rebouças, 3828 | (11) 2615.8444

Mauá | Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2386 | (11) 2602.2683

Morumbi Corporate | Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2519  
015 2638.1021

Todeschini 



PÁG. 18



PÁG. 24



PÁG. 28



PÁG. 32

PÁG. 16



04	Editorial
05	Lançamento: Scorpius, qualidade e lazer que cabem no seu bolso
06	Acontece
08	Em Dia - Financiamento de Imóveis: o que é preciso saber
11	Pesquisa MBigucci News Conheça seu Vizinho
12	MBigucci: maior construtora do Grande ABC pelo sexto ano seguido
14	Gastronomia – Inverno combina com cremes
15	Capital Humano – O mestre dos desafios
16	MBigucci recebe proprietários do Edifício Phoenix
18	Decoração – Pequenos ambientes, grandes truques
21	Maximus: obras têm início antecipado
22	Espaço do Cliente – Interfone: dicas de uso e manutenção
24	Turismo – Mariana: a primeira cidade de Minas
26	Por aí – A “Bela Vista” de Santo André
27	Futuro Lançamento – O maior empreendimento de alto padrão de Santo André
28	Sustentabilidade – Você é um consumidor consciente?
30	Sucesso de Vendas – Camerata e Reserva Tropical
31	Essenza Residencial Club: obras iniciadas em São Bernardo do Campo
32	Big Riso em revista
33	Artigo João Crestana – Habitação: a hora é agora
35	De Olho na Obra



## Por que pagamos tanto imposto?

**R**esposta: para sustentar uma máquina pública cada vez mais inchada e milhões de brasileiros que não trabalham (não são velhos e nem crianças).

O Brasil é o país que mais onera o empreendedor para gerir ou abrir o seu negócio. Segundo o relatório “Doing Business 2010”, o empresário brasileiro trabalha 2.600 horas por ano para pagar tributos. É a pior nação entre as 183 analisadas. Comparadas à América Latina, que tem na média 563,1 horas anuais, mostra o quanto pagamos para empreender. Uma loucura ou abuso público? Países como a Nigéria, Ucrânia, Venezuela não chegam a mil horas por ano.

O Brasil ocupa a 129ª posição dos que têm mais burocracia. Países como Cingapura (1ª), Nova Zelândia (2ª), Hong Kong (3ª) e USA (4ª) mostram porque são mais desenvolvidos. Estamos bem atrás de Colômbia, Chile, México, Peru e até El Salvador. Esse indicador analisa as exigências para a abertura de um negócio, as leis trabalhistas (uma demissão quase sempre corresponde a uma reclamação), registro de propriedade, pagamento de impostos etc. Cada ato corresponde a dezenas de horas perdidas e que oneram os produtos.

Enquanto isso, para piorar, as decantadas reformas estão paralisadas há anos: reforma tributária, reforma trabalhista – estão procurando diminuir a carga horária semanal, o que virá encarecer os produtos, obviamente.

Vocês já imaginaram se a máquina pública fosse mais enxuta, se houvesse menos burocracia, se a carga tributária fosse menor, se as leis trabalhistas fossem menos paternalistas e mais realistas (trabalhou, ganhou) o que seria deste país? Com todo o potencial de natureza e mão de obra seríamos imbatíveis.

Parece que ninguém quer fazer reformas. Acho que não dá voto. Há uma massa de dependentes do Bolsa Família, 12 milhões de famílias, ou seja, milhões de pessoas que não querem trabalhar. Ah, isso, com certeza, dá voto.

\*Milton Bigucci



## Nota da edição

*No início do ano disponibilizamos aos nossos clientes e leitores uma pesquisa de satisfação e sugestão sobre a MBigucci News (veja resultado na página 11). Agradecemos imensamente a todos que participaram e postaram suas opiniões. Nosso objetivo é estar cada vez mais perto de você, com matérias de seu interesse. Aliás, esta edição já está recheada de assuntos sugeridos por nossos leitores. Um dos temas mais solicitados e que mereceu matéria especial nas páginas 8, 9 e 10 foi o “Financiamento de Imóveis”. Outro assunto sugerido: “Decoração para Espaços Pequenos”, também foi contemplado na seção **Decoração**, págs. 18 e 19. Destacamos em **Notícias** o andamento dos empreendimentos Maximus, Essenza, Camerata, Phoenix e Reserva Tropical para você ficar por dentro de tudo o que acontece na sua unidade. Além disso, apresentamos mais dois lançamentos MBigucci que prometem agitar o mercado de Santo André-SP. Na seção **Espaço do Cliente**, dicas sobre interfone. Novidades também não faltam nas seções de Turismo, Gastronomia e Sustentabilidade.*

*Continue contribuindo, sua sugestão pode virar a manchete da próxima MBigucci News.*

*Boa leitura!*

*Equipe MBigucci News*

\*MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.





**SCORPIUS**  
RESIDENCE  
M BIGUCCI

## Qualidade e lazer que cabem no seu bolso

*Empreendimento  
com financiamento  
da CEF*



**P**ara quem procura facilidade de pagamento, bom preço e qualidade, este é o local ideal para se morar. O Edifício Scorpius Residence faz parte do Condomínio Nova Santo André II, instalado em um terreno de 4.670 m<sup>2</sup>, na Av. Palmares, 815, em Santo André-SP, próximo a faculdades, parques, supermercados, e ao Sesi.

Com fachada neoclássica, o Scorpius oferece 52 apartamentos de dois dormitórios (46,60m<sup>2</sup>), sala com dois ambientes, terraço, cozinha, banheiro, área de serviço e uma vaga de garagem.

Na área de lazer, os moradores do condomínio poderão desfrutar de churrasqueira, playground, miniquadra, piscina infantil com deck, sala para ginástica, salão para jogos e salão de festas com copa.

Tudo isso com financiamento da Caixa Econômica Federal de até 90% do valor do imóvel e todas as facilidades do Programa Habitacional "Minha Casa, Minha Vida". Visite o apartamento modelo decorado e consulte as condições de pagamento. Mais informações sobre este e outros empreendimentos MBigucci no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br).

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da fachada

### Plantão de vendas/ Apartamento decorado

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Av. Palmares, 815, Vila Palmares, Santo André-SP, tel.: (11) 4473-1201.

Imagens do apartamento modelo decorado





Diretores da MBigucci com o secretário Guilherme Afif, durante cerimônia de premiação

## Top de RH

A construtora MBigucci recebeu da ADVB-SP (Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil) Menção Honrosa do prêmio Top de RH pelas ações de valorização do capital humano da empresa. A premiação ocorreu dia 9 de março, no Teatro União Cultural Brasil-Estados Unidos, na capital paulista. As demais empresas premiadas foram: Sabesp, Mastercard, Serasa Experian, Mapfre, Telefônica, GM, Banco do Brasil e AGCO. O evento contou com presenças ilustres como o secretário estadual do Emprego e Relações do Trabalho, Guilherme Afif Domingos.

## Direitos Humanos

O Plano Nacional dos Direitos Humanos (PNDH-3) foi tema da palestra do jurista Ives Gandra da Silva Martins, dia 17/3, na sede do Secovi-SP. O assunto também foi discutido pelo Núcleo de Altos Temas (NAT), integrado por lideranças de diferentes setores econômicos, sociais e culturais e teve a participação de Milton Bigucci.

Foto: Divulgação/ Secovi



O jurista Ives Gandra com Milton e Roberta Bigucci

Foto: Divulgação/ Secovi



Secretário Lair Krähenbühl recebe cumprimentos de Milton e Roberta Bigucci.

## Fórum Nacional dos Secretários de Habitação

Os diretores da MBigucci, Roberta e Milton Bigucci prestigiaram, no dia 13 de abril, a posse do novo presidente do Fórum Nacional dos Secretários de Habitação, Lair Krähenbühl, que também é titular da pasta em São Paulo. O evento, realizado na capital paulista, também serviu para formalizar os principais pontos da "Carta de São Paulo" com solicitações do setor da Habitação. O documento será enviado ao Governo Federal.

## Marketing Imobiliário I

Como construir uma marca forte e de que forma a marca de uma empresa influencia na compra de um imóvel. Este foi o foco da palestra do presidente da MBigucci, Milton Bigucci, durante o Seminário de Marketing Imobiliário, promovido pelo grupo IBC - International Business Communications (IBC). A apresentação ocorreu dia 23 de março, no Hotel Tulip Inn Interative, na capital paulista, e contou com a participação de empresários da Construção Civil.



Milton Bigucci em palestra para empresários

Foto: Divulgação/ Secovi



Milton Bigucci e Eduardo Coelho na FAAP de Ribeirão Preto

## Marketing Imobiliário II

Este também foi o tema da apresentação de Milton Bigucci durante a aula inaugural do curso de Pós-Graduação de Negócios Imobiliários na Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP) de Ribeirão Preto. A palestra ocorreu dia 26 de março e contou com a exposição conjunta do amigo corretor e escritor, Eduardo Coelho.

## Academia de Letras

Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, Milton Bigucci, presidente da construtora MBigucci, prestigiou junto aos demais acadêmicos o lançamento do livro Tamises 7, na sede da entidade em São Caetano do Sul. A publicação traz artigos e resenhas dos acadêmicos.



Milton Bigucci com os demais acadêmicos no lançamento do livro Tamises





Rafael Rabinovici com diretores da ACIGABC

## Almoço empresarial I

O delegado seccional de São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul, Rafael Rabinovici, foi o convidado especial da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), presidida por Milton Bigucci, para almoço empresarial na entidade. Rabinovici falou sobre a estrutura policial das duas cidades e as ações que serão implementadas durante sua gestão. O encontro ocorreu dia 22 de fevereiro na sede da entidade, em São Bernardo do Campo.

## Almoço empresarial II

Em março (dia 15), o convidado do evento foi o deputado Orlando Morando que apresentou aos empresários os impactos positivos do trecho Sul do Rodoanel na Região do ABC. O encontro, dirigido por Milton Bigucci, lotou o auditório da Associação com empresários e autoridades municipais.



Orlando Morando recebe troféu de Milton Bigucci



Frederico Muraro e Milton Bigucci

## Almoço Empresarial III

Em abril (dia 12), Milton Bigucci recebeu o secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Santo André, Frederico Muraro, que representou o prefeito andreense, Aidan Ravin, no encontro. Muraro abordou a revisão do Plano Diretor da cidade e as ações para atrair novos empreendimentos e investimentos para Santo André.

## Feirão da Caixa

A construtora e incorporadora MBigucci comemora os bons resultados do Feirão da Caixa 2010, realizado de 13 a 16 de maio em São Paulo. A construtora realizou mais de mil atendimentos e inúmeras propostas para a venda de imóveis. O estande da empresa também foi um dos mais procurados para empreendimentos da Região do ABC e capital. A MBigucci ofereceu mais 1,5 mil unidades, muitas dentro do programa "Minha Casa, Minha Vida". O diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, avalia o Feirão como uma excelente iniciativa da Caixa, que deveria ser feita duas vezes ao ano.



Estande da MBigucci foi um dos mais procurados para imóveis no ABC



Mais de 200 corretores de imóveis participaram da palestra sobre sustentabilidade

## Construção Sustentável

De que forma a construção civil e o mercado imobiliário estão atuando para a Sustentabilidade Ambiental. Este foi o foco da palestra realizada pelos coordenadores adjuntos do NE (Novos Empreendedores do Secovi-SP), Roberta Bigucci, que também é diretora da construtora MBigucci, e Orlando de Almeida Neto, diretor da Triunpho Consultoria de Imóveis. A exposição, para um público de 200 corretores de imóveis, ocorreu dia 28 de abril na sede do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo.

PRATA SYSTEM



TERCEIRIZAÇÃO

## Especializada em Condomínios desde a sua construção

- PORTARIA
- ZELADORIA
- JARDINAGEM
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- MONITORAMENTO

- CFTV(digital)
- alarme
- botão de pânico
- pagamento facilitado

Escolha a Prata System e tenha serviços terceirizados com Segurança



11 7869-3800 11 2669-7912

contato@pratasystem.com.br  
www.pratasystem.com.br





**A**pós a tão sonhada aquisição da casa própria junto à construtora, vem o momento de fazer o financiamento para quitar a dívida. Para alguns é considerado um período estressante e cansativo, mas, com organização, planejamento e informação é possível fazer todo o procedimento com tranquilidade e ainda escolher a melhor opção para seu bolso.

A primeira coisa a ter em mente é que o financiamento é um empréstimo, geralmente de uma

# Financiamento de imóveis:

*O que é preciso saber*

## Passo a passo

### 1 - Escolha da instituição financeira

Pesquise sempre a melhor opção para seu caso. Entre nos sites dos bancos, faça simulações e peça orientações à construtora/incorporadora. Um ponto porcentual de diferença pode trazer uma grande economia. Portanto, vale a pena pesquisar! (veja quadro na pag. 10)

### 2 - Entrega dos documentos ao documentista

São necessárias duas cópias do RG, CPF, certidão de nascimento, certidão de casamento e/ou divórcio, escritura do pacto nupcial e registro, certidão de óbito do cônjuge (se for o caso). Se você optou pela Caixa Econômica Federal, as certidões de nascimento e casamento deverão ser atualizadas, ou seja, precisam ser emitidas pelo cartório de origem e são válidas somente até 90 dias da expedição. Outros documentos solicitados: Certidão Conjunta de Débitos (disponível no site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)), declaração do Imposto de Renda e recibo de entrega, carteira de trabalho (cópia de todas as páginas preenchidas e, no caso de resgate do FGTS é necessário autenticar as cópias), cópia dos seis últimos holerites, declaração do empregador (é fornecido modelo), duas cópias de dois comprovantes de residência atuais (água, luz, telefone), extrato do FGTS (se for utilizar o Fundo). Caso você tenha renda informal também é necessário extrato da conta corrente e conta poupança dos últimos seis meses, além das seis últimas faturas do cartão de crédito; Se for profissional liberal é preciso comprovar a quanto tempo exerce a profissão, a filiação a órgão da classe, entregar declaração de prestação de serviço, guia de recolhimento de impostos e extrato da conta corrente dos últimos seis meses.

Após levantamento da documentação, o documentista contratado confere tudo e envia para a instituição que fará o financiamento.

### 30 a 60 dias

Este é o tempo médio que se passa da entrega das documentações até a assinatura do contrato. Entretanto, se houver restrição financeira ou problemas com documentações, o prazo, com certeza, se estenderá.

Paralelamente ao procedimento de análise de documentos do cliente, os Bancos/CEF também solicitam e analisam uma grande lista de documentação das construtoras/incorporadoras e do imóvel em questão.

grande quantia, e que a instituição credora, na sua maioria bancos, cobrará juros e irá se cercar de todas as garantias para que o empréstimo seja pago. Daí, o longo prazo para análise do crédito e aquela infinidade de documentos, certidões e declarações que são solicitadas e, normalmente, por mais de uma vez por algumas instituições devido à atualizações.

Quase sempre é a própria construtora/incorporadora quem dá as primeiras orientações, faz as simulações das prestações, prepara o check-list dos documentos e encaminha para a instituição bancária.

“É importante ressaltar que só se pode analisar um financiamento após o empreendimento já ter o Habite-se e o Registro do Imóvel no cartório. Isto acaba causando uma grande ansiedade por parte do cliente, que vê seu prédio pronto, mas não pode mudar até todo o procedimento de financiamento estar em ordem”, explica Débora Margarete Carozzi de Aguiar, supervisora do Departamento de Contas a Receber da construtora MBigucci.

As etapas do financiamento nos Bancos Privados e na Caixa Econômica Federal são basicamente as mesmas:



Supervisora de Contas a Receber da MBigucci, Débora Margarete Carozzi de Aguiar.

### Dica:

Se você fez declaração retificadora do Imposto de Renda, será necessário apresentar cópia da original e da retificadora. Atenção: a cópia precisa constar os campos “Bens e Direitos” e “Dívida de Ônus Reais” – mesmo que eles estejam em branco.



## 3 - Análise da documentação e pré-aprovação do crédito

Nesta etapa, além do preenchimento de formulários específicos dos bancos é feita pesquisa para checar se o cliente não tem restrição financeira na Receita Federal e no Serasa. Estando ok, são realizadas entrevistas de pré-aprovação do crédito. *Para os clientes da MBigucci que optaram pela Caixa Econômica Federal, as entrevistas podem ser feitas diretamente na construtora, que tem autorização para atuar como correspondente negociador da CAIXA, isto economiza tempo.*

## 4 - Análise jurídica e aprovação do crédito

É a fase em que as instituições bancárias analisam o compromisso financeiro do cliente, ou seja: a soma de todos os créditos tomados (financiamento para compra de veículos, de móveis, etc) incluindo o do imóvel pretendido não poderá ultrapassar entre 25% e 30% da renda indicada (individual ou do casal). Se houver opção pelo uso do FGTS nesta etapa, também é pesquisado se o cliente tem ou teve outro imóvel (que por norma da CEF não é permitido para o uso do Fundo).

## 5 - Assinatura do Contrato

Toda documentação em ordem, crédito aprovado, FGTS liberado (se for o caso), chegou a hora de assinar o contrato.



## ▶▶ \* Juros e Prazos para análise (em junho/2010)



www.bancodobrasil.com.br  
8,4% a 11% ao ano mais a TR. Pelo "Minha Casa, Minha Vida" (imóveis até R\$ 130 mil) os juros são a partir de 5% ao ano mais TR.  
**Tempo de análise:** 30 a 60 dias



www.caixa.gov.br  
7,66% (imóveis até R\$ 130 mil) a 10,5% ao ano para os demais imóveis. Pelo "Minha Casa Minha Vida" (imóveis até R\$ 130 mil): juros a partir de 4,66%. **Tempo de análise:** 30 a 60 dias



www.citibank.com.br  
7,95% para imóveis até R\$ 130 mil (taxa especial para clientes da MBigucci: 7,66%) e 10,95% para imóveis de R\$ 150 mil a R\$ 500 mil.  
**Tempo de análise:** 20 a 30 dias



www.bradesco.com.br  
8,9% para imóveis até R\$ 130 mil e 10,9% para imóveis até R\$ 500 mil.  
**Tempo de análise:** 30 a 60 dias



www.hsbc.com.br  
8,9% ao ano para imóveis de até R\$ 150 mil e 10,5% ao ano de R\$ 150 mil a R\$ 500 mil. **Tempo de análise:** 30 a 60 dias



Credipronto – www.itaub.com.br  
Taxa mínima 9,8% e máxima 12,5%, entretanto as taxas são bem negociáveis quanto aos valores dos imóveis.  
**Tempo de análise:** 15 a 30 dias



www.santander.com.br  
Taxa de juro de 8,9% para imóveis até R\$ 130 mil e 10,5% para imóveis até R\$ 500 mil. **Tempo de análise:** 30 a 60 dias

\* Financiamentos com recursos da poupança (SFH – Sist. Financeiro de Habitação)  
As taxas, condições e análises variam diariamente de acordo com os bancos.

### Taxas

- É preciso reservar recurso para as taxas obrigatórias a serem pagas no momento da assinatura do contrato:
- ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) - cobrado pelas prefeituras, geralmente é 2% do valor de compra e venda atualizado do imóvel;
  - Registro da Escritura no cartório – tem como referência o valor atual do imóvel e o valor financiado.
  - Assessoria Técnica/Jurídica de documentistas - os valores podem variar de R\$ 1.350,00 a R\$ 2.000,00

### ▶▶ Dicas:

- ✓ Evite comprometer mais de 30% dos seus ganhos com as prestações;
- ✓ Sempre que possível, opte pelo menor prazo para liquidar o empréstimo;
- ✓ Analise qual sistema de amortização é ideal para seu bolso;
- ✓ Se possível, saque o FGTS a cada dois anos para abatimento da dívida.

## ▶▶ Amortização

No financiamento, a prestação é composta por dois fatores principais: os juros (mora) e a amortização (valor que efetivamente reduz o saldo devedor). Desta forma, a prestação é composta pela fórmula: juros + amortização + seguros + taxa de administração.

Os dois sistemas de amortização mais utilizados pelos bancos são:

### SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC

As prestações são decrescentes. Desde o início das parcelas já há amortização e como os juros são calculados sobre o residual, que é amortizado, os juros também caem, assim como as mensalidades finais.

**Vantagem:** parcelas decrescentes

**Desvantagem:** parcelas iniciais mais altas

### TABELA PRICE - TP

O valor das parcelas é sempre o mesmo. A amortização por prestação é progressiva, enquanto os juros vão caindo.

**Vantagem:** parcelas iguais

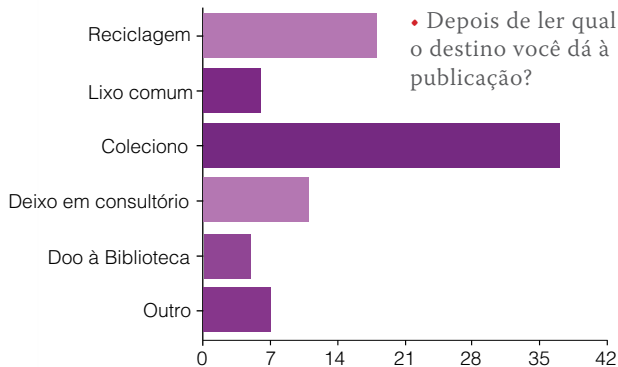
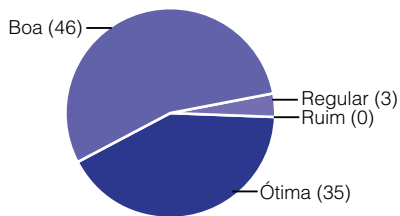
**Desvantagem:** desembolso maior em juros quando comparado ao SAC e o saldo devedor demora para começar a diminuir significativamente.



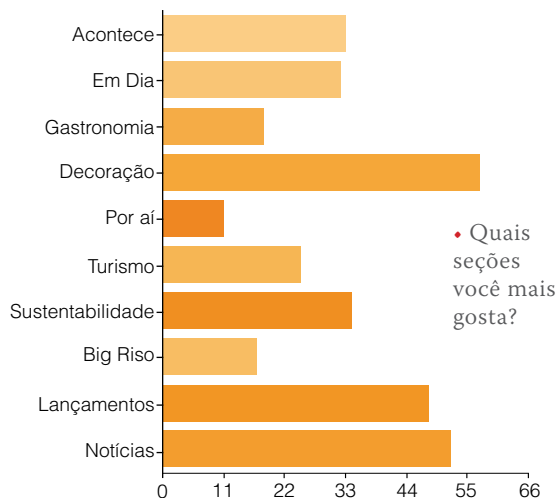
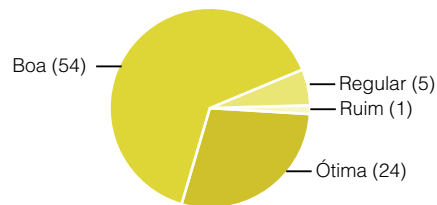
# Sua opinião MBigucci News

Confira o resultado da pesquisa respondida espontaneamente por leitores e clientes, entre os meses de fevereiro e março\*

• O que você acha da Revista MBigucci News?



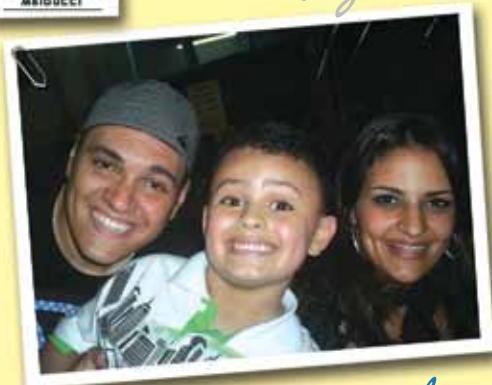
• O que você acha da qualidade das matérias?



\* A pesquisa e o espaço para sugestões estão disponíveis em: [www.mbigucci.com.br/mbigucci-news](http://www.mbigucci.com.br/mbigucci-news)



## Conheça seu Vizinho



### Rafael, Aliny e o pequeno Lucas do Essenza Residencial Club

O casal Aliny Mara S. Silva, 22 anos, e Rafael Vilani, 25 anos, conheceram o empreendimento Essenza Residencial Club por meio de propagandas de divulgação. Na visita ao plantão de vendas (R. Leila Gonçalves, 449 – Vl. Gonçalves, em São Bernardo)

se encantaram com o apartamento modelo decorado e escolheram o empreendimento para ter o primeiro imóvel próprio da família. "Estamos muito ansiosos. Passamos em frente ao local sempre aos domingos e acompanhamos tudo pelo site. É um sonho realizado", comentam os proprietários.

A localização e a infraestrutura do Essenza foram fatores decisivos no momento da compra. "Fica perto do nosso trabalho, escola, família e amigos. Além de ter uma ótima área de lazer, item que estávamos procurando para a comodidade, principalmente, do nosso filho (Lucas) e também pela questão de segurança", explica Aliny. O casal conta que já conhecia a MBigucci: "a construtora é muito bem falada, principalmente na região do ABC. Fomos conhecer seus empreendimentos pessoalmente e ficamos satisfeitos com o resultado", dizem.

Com uma rotina corrida por causa do trabalho - Rafael é engenheiro químico e Aliny trabalha em um buffet - eles ainda encontram fôlego para estender a jornada também para os fins de semana, quando fazem eventos. As horas livres são dedicadas para passear com o filho Lucas, de 6 anos, e para reuniões com os amigos ou com a família. No Essenza Residencial Club, não faltarão locais e oportunidades para encontros de lazer, seja à beira da piscina, no espaço gourmet, na área da churrasqueira, no salão de jogos, pista de dança, praças...

Sejam bem-vindos os novos vizinhos! 🇧🇷





# MBIGUCCI:

## maior construtora do Grande ABC pelo sexto ano seguido

*Segundo ranking da ITCnet, a empresa também está entre as 50 maiores do Brasil, de um total de 3 mil empresas cadastradas*

A MBigucci, sediada em São Bernardo do Campo-SP, segue na liderança como maior construtora da Região do Grande ABC pelo sexto ano consecutivo. A empresa também figura entre as 50 maiores construtoras do Brasil e entre as 30 maiores com sede no estado de São Paulo, subiu 15 posições em relação ao ranking do ano passado, publicado pela ITCnet (Informações Técnicas da Construção).

O levantamento, realizado entre mais de 3 mil empresas cadastradas na ITCnet, é elaborado anualmente com objetivo de mostrar ao mercado quais

as empresas mais se destacaram em metros quadrados de construção e como vêm contribuindo para o crescimento do setor. Em 2009, ano base do ranking, a MBigucci computou 211.314,41 metros quadrados de construção em 15 obras.

De acordo com o diretor de Marketing da MBigucci, Marcelo Bigucci, a liderança pelo sexto ano consecutivo no ABC e o crescimento da empresa em relação ao ano passado demonstram a confiança creditada à empresa pelos clientes e à sintonia da MBigucci com o crescimento do mercado nacional.



*Diretor de Marketing, Marcelo Bigucci, em evento que premiou a empresa no mês de março*

### ►► Solidez e credibilidade



Com 27 anos de existência, a MBigucci contabiliza mais de 500 mil metros quadrados de área construída, com 5 mil unidades entregues entre condomínios residenciais, centros empresariais, supermercados, redes de fast-food, casas de veraneio etc. Atualmente, a empresa possui 13 empreendimentos (23 prédios) em construção, sendo 10 condomínios no ABC e três na capital paulista. Também foram lançados dois empreendimentos recentemente (Reserva Tropical, na Zona Norte de São Paulo e Top Vision, em São Bernardo do Campo). Ainda para 2010 estão previstos outros sete lançamentos.





## ▶▶ Responsabilidade social



Desde 2004, a MBigucci mantém o Big Riso - Programa de Responsabilidade Social da Empresa, no qual colaboradores da empresa se transformam em palhaços e realizam visitas a crianças com câncer em hospitais públicos. As visitas são feitas voluntariamente, em parte do horário de expediente e com todo o apoio da construtora. O objetivo é contribuir para melhoria da qualidade de vida destas crianças. O grupo já realizou mais de 500 visitas, beneficiando mais de 5 mil crianças e adolescentes.



## ▶▶ Sustentabilidade ambiental

A empresa é uma das poucas construtoras do Brasil a conquistar o certificado ISO 14001:2004, de gestão ambiental. Desde 2004 mantém o programa Big Vida de Sustentabilidade Ambiental, implementando durante a obra e depois de pronta, sistemas e equipamentos sustentáveis, aliados a atitudes responsáveis que valorizam o investimento e trazem respeito ao meio ambiente. Durante a construção: reaproveitamento de resíduos, coleta seletiva e reciclagem; reúso da água dos lavatórios, bebedouros e chuveiro nas descargas (com economia de 20 a 30% de água); iluminação natural dos canteiros de obras com garrafas pet com água (economia de cerca de 40% de energia elétrica); controle de fumaça preta dos caminhões de fornecedores que entram na obra; pré-filtragem da água que lava equipamentos de pintura, entre outras ações. A MBigucci também foi uma das primeiras construtoras a receber a versão mais atual da certificação ISO 9001:2008, que confere a qualidade de seus projetos, além de possuir o OHSAS 18001:2007, relacionado à segurança e à saúde no trabalho. ■





# Inverno combina com... Cremes!!!

*Que tal preparar um clássico creme francês de sabor marcante e paladar que foge do convencional??? Assim é a receita que o Chef Marcos Xinef preparou especialmente para os leitores da MBigucci News, um Creme de Agrião ao fio de mel e azeite de Tartufo. O diferente está exatamente na mistura de sabores. Xinef explica que o agrião tem um sabor "agressivo", mas que é amenizado quando misturado ao creme de leite. Outro toque do chef é o azeite de Tartufo, preparado com aroma de trufas frescas da região de Toscana, na Itália. A iguaria já é encontrada em grandes redes de supermercado e também na região do Mercado Municipal de São Paulo. O preço é maior do que os azeites convencionais mas o paladar, incomparável.*



## Creme de Agrião ao fio de mel e Tartufo

### Ingredientes

- 150 g de agrião fresco
- 400 ml de caldo de legumes
- 400 ml de creme de leite
- 10 g de queijo polenghi Saint Paul (ou outra marca de consistência firme)
- 20 g de mel
- 5 ml de Azeite de Tartufo (ou outro azeite extravirgem de primeira qualidade)
- Sal a gosto
- Crutons

### Preparo:

Em um processador junte o agrião e o caldo de legumes e bata até obter uma mistura homogênea. Leve ao fogo, deixe levantar fervura e misture o creme de leite (ainda com o fogo aceso), deixe ferver por mais 5 minutos. Sirva em um prato adequado para cremes. Acrescente o queijo polenghi cortado em cubos de 1 cm, regue o mel e o azeite sobre o creme. Por último coloque os crutons e saborei!



*Marcos Xinef é chef internacional de cozinha, já morou em 8 países e cozinhou em mais de 50. Foi chef executivo de grandes redes de restaurantes em São Paulo, como o Fidel, o Haddock e o Transamérica. Atualmente comanda os restaurantes do Giramundo (São Bernardo do Campo e Santo André). Há quatro anos reside em São Paulo e em São Bernardo. Professor de Gastronomia da Casa do Moinho e do Atelier Art e Moda*



# O mestre dos desafios

*Valorizar o capital humano de uma empresa é também destacar as qualidades e habilidades de seus colaboradores. Na MBigucci talentos é que não faltam. Conheça nesta edição o mestre de obras Aldenor José da Silva*

**H**á 15 anos na construtora MBigucci, Aldenor é um mestre de obras determinado, confiante e muito sério na profissão que desempenha. “Desde os 16 anos trabalho na construção. Antes de entrar na MBigucci, passei por todas as funções ligadas à obra: fui feitor de armação, encarregado de obras, contra-mestre até chegar a mestre”, lembra Aldenor.

Com 57 anos de idade, Aldenor é movido a desafios: “O que mais gosto na minha função é o desafio técnico. Sou muito ligado a detalhes, confiro tudo de perto e não levo dúvida para casa”, afirma. O mestre lembra que seu maior desafio na MBigucci foi no início do ano 2000 com o edifício The Point (localizado no Morumbi): “A empresa quis inovar na estrutura do prédio e perguntou aos mestres quem toparia tocar a obra. Não exitei, topei o desafio e fomos muito bem sucedidos”. Atualmente o mestre coordena as obras do Condomínio Allegra, localizado no Bairro do Limão – Zona Norte de São Paulo.

Responsável pela supervisão da obra, é o mestre quem confere e fiscaliza todo o procedimento, desde checar quantidade, qualidade e aplicação correta dos materiais até os prazos de cumprimento das etapas. Também está sob sua responsabilidade zelar pela segurança dos colaboradores. “Procuro transmitir confiança e harmonia à equipe.”

“Lembro que quando entrei na empresa era o próprio dr. Milton Bigucci (atual presidente da construtora) que coordenava



as reuniões técnicas. Ele me ajudou muito profissionalmente e até mesmo em conselhos pessoais. Fico feliz pela confiabilidade e credibilidade que a construtora tem em mim”, complementa.

Fora do trabalho, Aldenor gosta mesmo é de se divertir com os netos, que carinhosamente chama de “molecada”, além de assistir aos telejornais na tevê e levar a família para almoçar em restaurantes. Casado há 26 anos, tem três filhos e dois netos. “Nas férias aproveito para ir ao Nordeste, visitar minha família que é do Piauí, mas hoje mora em Pernambuco.”

**É de pessoas assim: determinadas e confiantes, como o mestre Aldenor, que o capital humano da MBigucci é feito!**



# MBigucci recebe proprietários do Edifício Phoenix, em Santo André

*O empreendimento, entregue em fevereiro, destaca-se por ter sido construído dentro do Programa de Responsabilidade Ambiental "Big Vida"*



*Ed. Phoenix possui 52 apartamentos e área de lazer*

**N**um clima de alegria e muita satisfação, a construtora e incorporadora MBigucci recebeu, no dia 25 de fevereiro, mais de 200 convidados na entrega do Edifício Phoenix - Condomínio Nova Santo André II, que está localizado na Rua Quatá, 641 – Vila Palmares. Além dos proprietários e seus familiares, estiveram presentes autoridades municipais, imprensa, colaboradores e diretores da MBigucci.

O casal Tami Cristina e Fábio Barbosa Silva, proprietários de uma unidade no Ed. Phoenix, comemoraram com toda a família a nova conquista. “Nosso primo e um casal de amigos nossos também vão morar no Phoenix, estamos muito felizes, ficou tudo muito lindo”, comentou Tami. “Desistimos de um outro apartamento de outra empresa e tivemos a sorte de comprar a última unidade aqui, isto porque houve uma desistência, foi mesmo muita sorte nossa”, completou a proprietária. O edifício foi totalmente vendido ainda na fase de construção. Posteriormente, o condomínio abrigará mais duas torres.

O presidente da construtora, Milton Bigucci, deu as boas-vindas a todos e desejou muita felicidade aos novos moradores:



## Sustentabilidade ambiental

O Edifício Phoenix destaca-se por ter sido construído dentro do programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, o Big Vida. Em todas as etapas da obra foram utilizados sistemas e equipamentos sustentáveis em favor do meio ambiente como coleta seletiva de resíduos e envio para reciclagem, iluminação natural com garrafas PET com água, reúso de água, uso de madeira reflorestada, medição de fumaça preta dos veículos que entraram na obra, entre outras ações. Iniciativas que resultaram em economia média de 40% de energia elétrica e até 35% de água durante a construção.

“A MBigucci já tem mais de 120 empreendimentos construídos e 5 mil unidades entregues, mas cada nova entrega é uma felicidade imensa para nós. Acima de tijolos e concretos vocês estão alicerçando suas vidas em sonhos que nós ajudamos a construir e isto não tem o que pague”, ressaltou Bigucci. ■



*Colaboradores da MBigucci dão as boas vindas*



*Proprietários Thiago Batista e Daniela de Oliveira*



*Mariana, Brenda e Rodrigo, novos moradores*



*Família Barbosa, proprietários, com Milton Bigucci*



*Proprietários William Cargio e Cristiane Gallhato*



Detalhes como um  
**planejado** fazem toda  
a diferença **na sua casa.**

**Italinea**  
Móveis



Aproveite! Ambientes personalizados em até 10X s/ juros.

**I.P.I**  
REDUZIDO

## **ARTE COZINHAS**

TATUAPÉ - Rua Itapura, 900 • Tel: (11) **2092-9939**

SÃO MATEUS - Av. Mateo Bei, 2088 • Tel: (11) **2919-5913**

CARRÃO - Rua Melo Freire - (Alt. do nº 2000 da Radial Leste) • Tel: (11) **2306-9841**

VILA PRUDENTE - Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 1472 • Tel: (11) **2345-7722**

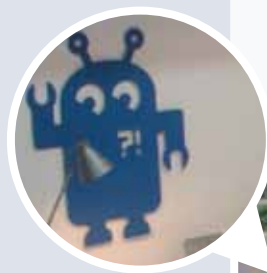
[www.artecozinhas.com.br](http://www.artecozinhas.com.br)



# Pequenos ambientes, grandes truques

## PINTURA

Prefira cores claras e neutras para o ambiente como um todo e deixe os tons mais fortes e marcantes para pequenos detalhes, como uma parede de canto, nichos, almofadas, vasos e outros objetos de decoração. As texturas nas paredes devem ser evitadas, podem sobrecarregar o ambiente.



## VIDRO E TRANSPARÊNCIA

Podem ser usados em vários espaços da casa. Na sala, opte por mesa de jantar totalmente de vidro, em conjunto com cadeiras de visual leve. Prateleiras de estante ou aparadores em vidro também contribuem para um espaço mais clean. A transparência facilita a visualização interna do móvel e pode ser usada nos armários da cozinha ou do closet, por exemplo.

## MÓVEIS E DECORAÇÃO

Opte por móveis baixos, compactos e de cores claras. Evite o excesso de objetos e enfeites. Cortinas de caimento reto e sem grandes volumes de tecido também ajudam.



## MÓVEIS COM RODINHAS

Facilitam a limpeza, a manutenção e a mudança de lugar, proporcionando um ambiente diferente sempre que desejar. Podem ser usados no buffet, poltronas, pufes e baús que, além de decorativos, são excelentes para organizar objetos.

*Com algumas dicas e um pouco de ousadia é possível deixar seu espaço mais amplo e aconchegante*

**P**raticidade e funcionalidade. Estas são as palavras-chaves para otimizar espaços em apartamentos pequenos (entre 40m<sup>2</sup> e 70m<sup>2</sup>) e não deixar escapar nenhum cantinho. Além de focar suas necessidades, a ordem é não ter medo de ousar, de sair dos padrões.

Para orientar nossos leitores, a Revista MBigucci News convidou a equipe de marceneiros, arquiteto e decorador da Forth Móbbille Designer de Móveis, que dará dicas de como aproveitar melhor cada centímetro.

“Um espaço pequeno precisa de soluções inteligentes, com produtos compactos, que se adaptam a qualquer local. Se o imóvel ainda está em construção, é mais fácil planejar as ações que ajudarão a diminuir a sensação de pouco espaço”, comenta Oseas da Silva Roque, proprietário da Forth Móbbille.

Oseas também recomenda piso único em todos os ambientes, cores claras e espelhos estrategicamente colocados, que trazem uma unidade visual e claridade ao local. “Integrar os ambientes, evitando colocar portas e divisórias também dá mais espaço e facilita a circulação. As cozinhas americanas, com parede aberta entre a sala, são ótimas opções”, complementa.

Confira todas as dicas:



### **POLTRONAS GIRATÓRIAS**

Ajudam a dividir os ambientes, além de serem funcionais. Modelos compactos e coloridos trazem humor à decoração. Podem ser aproveitadas na sala, escritório ou quarto.



### **PORTAS**

Prefira sempre as portas sanfonadas e de correr, que economizam espaço na abertura. As de correr são ideais para os armários do quarto/closet.

### **PAINÉIS/PAREDES**

Este recurso ajuda ganhar preciosos centímetros em pequenos ambientes, principalmente quando é possível substituir uma parede de alvenaria por ele. Painéis de correr podem dividir o espaço de home theater e a sala de estar ou ainda a sala e o escritório. E quando abertos, ampliam o ambiente. Os painéis em madeira também são muito usados para esconder fiações.

### **BANCADAS**

Podem concentrar várias funções, otimizando o espaço. São boas opções para quartos de adolescentes, em que há muitas necessidades. A composição fica completa com pufes coloridos.



### **MODULARES**

São ótimas opções de móveis, ajudam a organizar utensílios, DVDs, roupas de cama e podem ser usados em vários ambientes.



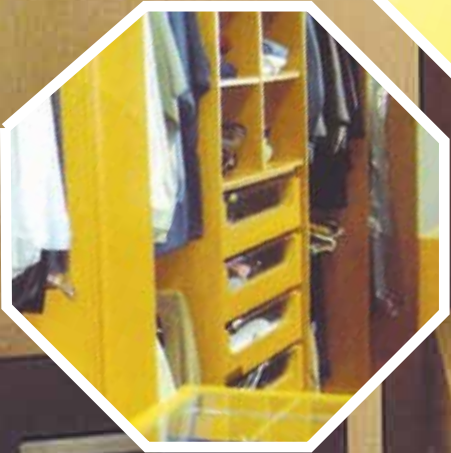
### **ESPELHOS**

Estrategicamente colocados, ajudam muito a ampliar o ambiente. Podem ser usados e abusados nos lavabos e suítes, closet e salas. Se refletirem o horizonte (quando posicionados em frente a uma janela, por exemplo) contribuem ainda mais para a claridade do lugar.



# FORTH MOBILE

*Designer de Móveis*



*Sempre adequando seu espaço ao nosso projeto.*

**Contato:**

Tels: (11) 2345-4355 / (11) 9903-5549  
Rua Guaiana Timbó, 458 – Vila Mariana – SP



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina



**MAXIMUS**  
M B I G U C C I

## obras têm início antecipado

*Condomínio clube localizado no Centro de São Bernardo ainda tem unidades à venda*

Já está em construção mais um empreendimento com a qualidade e a solidez da MBigucci. É o condomínio Maximus, que oferecerá o máximo de conforto, sofisticação e lazer em um dos endereços mais privilegiados de São Bernardo do Campo: Av. Redenção, 423, Jardim das Américas, na área central da cidade, próximo a shoppings, comércios, parques, bares e restaurantes.

De acordo com o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, as obras que estavam previstas para iniciar em julho de 2010 foram antecipadas, aproveitando o bom momento do mercado e a melhora das condições climáticas, com menos chuvas. “Esta primeira fase da obra é a terraplenagem, onde são feitas a limpeza e a escavação da área, preparando o terreno para receber a fundação do prédio”, explica Milton Junior.

Com um projeto moderno, o Maximus abrigará uma torre com 68 apartamentos em 14.136m<sup>2</sup> de área construída. Serão apartamentos amplos de 3 e 4 suítes, com 130m<sup>2</sup> ou junções de 259m<sup>2</sup> (estes com banheira de hidromassagem). Outro diferencial é o terraço gourmet com churrasqueira em uma área integrada à cozinha e ao living. A planta oferece

ainda depósito privativo no subsolo e duas a quatro vagas na garagem, além de vagas para visitantes.

**TECNOLOGIA** – Todos os apartamentos do Maximus serão dotados de “shafts visitáveis” nas instalações hidráulicas. O sistema permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos.

Mais informações sobre o Maximus no site: [www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)

Imagens do apartamento modelo decorado



### Lazer completo

- Piscinas Adulto com raia de 25 metros e deck • Piscina Infantil
- Prainha molhada
- Churrasqueira • Forno para pizza
- Playground • Salão de festas com copa
- Salão de jogos equipado
- Salão de ginástica equipado
- Sauna
- Quadra esportiva
- Sala para Home Theater

### Plantão de vendas

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Visite apartamento modelo decorado. Av. Redenção, 423 – Centro de São Bernardo - SP, tels.: (11) 4330-6895 / 3441-4678.



# Interfone:

## dicas de uso e manutenção



**I**ndispensável para a comunicação no prédio, o interfone possui muitas funcionalidades que as pessoas ainda desconhecem. Às vezes, um simples toque em um dos botões (pulse/tone) e o aparelho para de funcionar. Mas nem sempre é necessário chamar o técnico, com algumas dicas e informação você poderá otimizar o uso e a durabilidade do seu interfone.

Para dar as orientações sobre o uso correto do interfone, convidamos o diretor da empresa ABC WDS, Wolney Diniz de Souza. “As manutenções mais frequentes ocorrem por queda do fone, que geralmente danifica o alto-falante e também por água no sistema, que oxida os componentes eletrônicos, nestes casos, geralmente não há garantia”, explica Wolney. Confira as dicas:

*Wolney Diniz: “Cuidados e informação prolongam a vida do interfone”*



### ►► Funções

Muitos aparelhos já vêm com as funções padronizadas de fábricas. Em alguns modelos, a indicação de como fazer cada ligação está afixada no próprio fone. Se o seu aparelho não possui, você mesmo pode anotar e colar as principais funções para facilitar.

- ✓ Chamar portaria – disque 94
- ✓ Chamar porteiro eletrônico – disque 91
- ✓ Chamar outro apartamento – disque 4, o nº do bloco (se houver) e o nº do apto.
- ✓ Atender mais de uma chamada – disque flash 12; e para retornar à ligação de espera disque flash 14
- ✓ Pega-trote – para saber o número que chamou basta ligar para a portaria e discar flash 16. O porteiro identificará.

▶ Maxcom / Comunic	
FUNÇÃO	DISCAR
Ligar para a Portaria	94
Ligar para outro Apartamento	4 + Nº Bloco (se existir) + Nº Apto
Atender nova chamada após ouvir o Bip	Flash + 12
Retornar à Ligação em espera	Flash + 14
Pega-Trote "TMP" (falando com a Portaria)	Flash + 16
Pega-Trote "BINA Maxcom" (Somente para Comunic)	18
Abrir fechadura (se já falando com o Porteiro Eletrônico)	* *
Ligar para o Porteiro Eletrônico	91



## CHAVE PULSE/TONE

Todos os aparelhos possuem a chave seletora de Pulse/Tone (sistema analógico e digital de telefonia) instalada no próprio fone ou na base. O Pulse opera com centrais decádicas (analógicas ou antigas – aquela em que se houve o barulho da discagem). O Tone opera com centrais CPA (digitais ou computadorizadas) que é o caso da maioria dos sistemas atuais e também os utilizados nos empreendimentos da MBigucci. Se sua central for digital e a chave estiver no Pulse, o aparelho não funcionará. Neste caso, basta alterar a chave para Tone. A alteração de sistema também pode ser feita na tecla P/T do interfone. Desta forma, cuidado ao esbarrar sem querer nos botões.



## LIMPEZA

Nunca jogue água na parede onde está instalado o interfone. A água pode entrar na fiação e no próprio aparelho, oxidando o sistema.

A limpeza do interfone e base deve ser feita apenas com pano umedecido em álcool.

## GARANTIA

Nos empreendimentos da MBigucci os interfones têm um ano de garantia a partir da data do Habite-se do empreendimento. Mas, atenção: a manutenção não cobre defeitos por mau-uso (quedas, água etc)

## VISTORIA

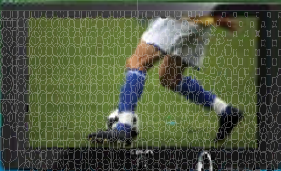
Aproveite a vistoria técnica do seu apartamento para testar o interfone. Escute se está dando linha e tente fazer uma ligação para portaria, por exemplo.

## TESTE

Para saber se o problema realmente é com o aparelho ou com a fiação, você pode fazer um teste trocando o fone com o de um aparelho convencional de telefone ou ainda com o interfone do vizinho, pois a entrada dos fios é universal. ■



# Participe do Bolão da Copa MBigucci



### Prêmios:

- 1º lugar:** TV LCD 20"\*\*\*
- 2º lugar:** Câmera Digital\*\*
- 3º lugar:** iPod shuffle\*\*

Para participar basta entrar no Canal Cliente ([www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)) e digite no campo depoimento o texto: "Quero participar do Bolão da Copa MBigucci". Você receberá em seu e-mail todas as orientações para efetuar o cadastro. Consulte o regulamento no site [www.bolaofc.com.br](http://www.bolaofc.com.br)

Informações no tel.: 4367-8600 com Charles.

Inscrições gratuitas para os clientes da MBigucci!



## Novidades no Canal Cliente



Agora, você já pode emitir a segunda via do boleto bancário do seu apartamento pela internet. Basta acessar o Canal Cliente no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br). Se você ainda não possui login e senha, entre em contato com nosso SAC ([sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)) ou 5071-3123). Outro serviço também disponível on-line é a simulação para antecipação de parcelas com emissão instantânea do boleto com desconto. Nesta primeira fase, os serviços estão disponíveis para os empreendimentos:

- Celebration
- Exuberance
- Villa Borghese (Ed. Emília Romagna e Ed. Gênova)
- Águia de Haia (Ed. Águia Real e Águia Serena)
- Eleganza Mooca
- Top Vision

(Em breve, disponível para os demais empreendimentos)



# Mariana

## A primeira cidade de Minas



*Conhecida pela fé e pela rota do ouro, a cidade também oferece passeios ecológicos e excelente culinária*

A história de Mariana é marcada pelo pioneirismo: foi a primeira vila, a primeira cidade e a primeira capital planejada do Estado de Minas Gerais. Nascida em 1696, como arraial de Nossa Senhora do Carmo, e elevada à cidade em 1745, Mariana abriga até hoje riquezas dos tempos do Brasil Colônia ligadas à religiosidade, à produção de ouro, à pro-

jeção artística e muitas descobertas.

Ao caminhar pelas ruas, quase todas com linhas retas e praças retangulares, logo se percebe a forte herança da fé. São dezenas de igrejas e capelas, muitas construídas ainda no século XVIII sob forte influência da arte barroca e com pedras extraídas das minas de ouro. A cidade também possui dois seminários. Aliás Mariana foi o

primeiro centro religioso de Minas e sede do primeiro bispado do Estado.

Em Mariana também nasceram personagens expoentes da cultura brasileira: o pintor sacro Mestre Ataíde, o poeta e inconfidente Cláudio Manuel da Costa e os poetas Alphonsus de Guimarães e Frei Santa Rita Durão, autor do poema “Caramuru”.

### PASSEIOS ECOLÓGICOS E GASTRONÔMICOS

– Mas, além da bagagem histórica, cultural e religiosa, o visitante de Mariana também vai se deslumbrar com a exuberante fauna e culinária local. A cidade abriga 70% do Parque Estadual do Itacolomi, repleto de nascentes, rios, cachoeiras e muitas espécies de animais como macacos, micos, tatus, pacas, capivaras, além de muitos pássaros.

É também em Mariana que está a melhor comida mineira, “assim dizem os marianenses”. Feijão tropeiro, tutu de feijão com torresmo, lombo de porco, frango ao molho pardo, caldinhos de mandioca, de couve... é de dar água na boca e de engordar. A cidade também conta com bons bistrôs, lanchonetes e cafeterias. ■

## ▶▶ Curiosidades

Arquivo pessoal



✓ O nome Mariana foi uma homenagem à rainha Maria Ana D’Austria, esposa do rei D. João V, que em 1745 elevou a vila à cidade.

✓ Mariana também integra a Trilha dos Inconfidentes e o Circuito Estrada Real.

✓ Em 1945 foi tombada como Monumento Nacional.

✓ Foi em Mariana, no Bairro Passagem, ano de 1915, que nasceu Roberto Amedeo Scarpeli Bigucci, progenitor de Milton Bigucci, fundador da construtora MBigucci.





Silvio Ferreira/Divulgação



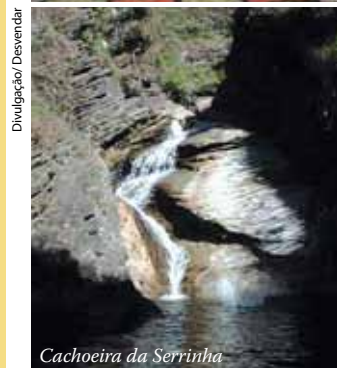
Mina da Passagem



Cachoeira do Brumado



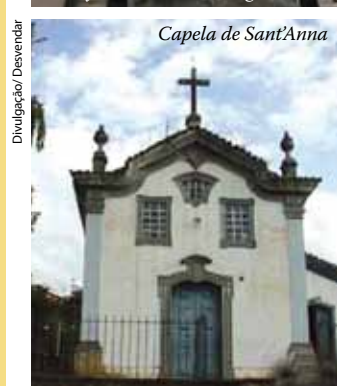
Rua Direita



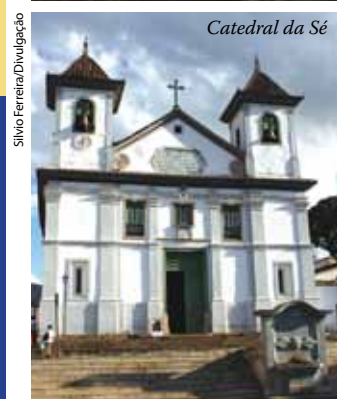
Cachoeira da Serrinha



Trolley da Mina da Passagem



Capela de Sant'Anna



Catedral da Sé

## ▶▶ Atrações

### ♦ MUSEU DO LIVRO

Rua Barão de Camargos, s/nº.

Abriga obras raras e revolucionárias do século XVIII e período da Inconfidência Mineira.

### ♦ MUSEU ARQUIDIOCESANO DE ARTE SACRA

R. Frei Durão, 49.

Construído em 1770. O acervo, com cerca de 2mil itens, inclui peças de Aleijadinho e Ataíde, com pinturas, esculturas, mobiliários, talha em madeira e pedra, além da túnica de Nossa Senhora das Dores, doada por D. Pedro II. Tel: (31) 3557-2581.

### ♦ MUSEU DA MÚSICA

Cônego Amando nº 161 – Centro

Funciona no antigo Palácio dos Bispos. Possui o mais importante acervo latino-americano de música sacra manuscrita dos séculos 18 e 19, sendo o único do gênero no país. É palco de concertos, oficinas e exposições. Tel: (31) 3557-2778.

### ♦ CASA DE CÂMARA E CADEIA

Praça Minas Gerais. Erguida entre 1768 e 1798 para abrigar a Câmara, no pavimento superior, e a Cadeia, no inferior, costume do período colonial. Feita em cantaria e alvenaria de pedra, com portais e cimbalhas. Construída pelo mestre pedreiro José Pereira Arouca, que ergueu quase todas as edificações em Mariana.

### ♦ RUA DIREITA

Localizada no centro da cidade é onde estão as casas mais antigas e os principais comércios, com arquitetura conservada.

### ♦ CAPELA DE SANT'ANA

É considerada uma das mais antigas de Mariana, datada de 1720. No local ocorriam as reuniões da Ordem Terceira de São Francisco de Mariana.

### ♦ CATEDRAL BASÍLICA DA SÉ (NOSSA SENHORA DE ASSUNÇÃO)

Preserva um dos mais ricos conjuntos de ornamentação do barroco luso-brasileiro, com altares em madeira talhada e coberta de ouro. O lavabo da sacristia é autoria de Aleijadinho e o teto com afrescos de Ataíde. Abriga o órgão alemão Arp Schnitger, o único exemplar fora da Europa e um dos três únicos do mundo, usado para concertos públicos. Tel: (31) 3558-2785.

### ♦ MINA DA PASSAGEM

É a maior mina de ouro aberta à visitação no Brasil. Foi nessa mina que trabalhou Giuseppe Biguzzi, avô de Milton Bigucci. A descida para as galerias subterrâneas é feita por um trolley (espécie de vagão suspenso por um cabo de aço, indo à profundidade de 120m). Preserva maquinários utilizados na extração do ouro. A área da mina possui restaurante, loja de artesanato, arborismo e museu com peças do ciclo do ouro. Rua Eugênio Eduardo Rapallo, s/nº. Atração paga. Tel.: (31) 3557-1158.

### ♦ TREM DA VALE – MARIA FUMAÇA

Faz várias vezes ao dia o trajeto Mariana-Ouro Preto-Mariana. A viagem leva uma hora e é feita em estrada de ferro da época imperial, recuperada pela Cia Vale do Rio Doce. Passa por matas, ruínas, túneis e cachoeiras. Nas duas estações há bibliotecas, restaurantes, cafés.

### ♦ CACHOEIRA DA SERRINHA

Localizada no Parque do Itacolomi, o acesso se dá por trilha íngreme de aproximadamente 10km. Possui águas frias e cristalinas.

### ♦ CACHOEIRA DO BRUMADO

Suas quedas d'água, com até 10m, são formadas pelo Rio Brumado; A queda forma uma piscina natural ideal para banhos. Seu entorno é coberto por vegetação rasteira, mangueiras e bambuzais. Possui bar, restaurante e estacionamento.

## ▶▶ Serviço

### Como chegar

Mariana está a 700km de São Paulo.

**De carro:** O acesso é feito pela rodovia Fernão Dias (BR 381) seguindo até Belo Horizonte. Da capital mineira são 112 km até Mariana. Pegar a BR 040 até a rodovia dos Inconfidentes (BR 356) seguir até Ouro Preto e, daí para Mariana.

**Via aérea:** o aeroporto mais próximo

é o de Belo Horizonte. Há ônibus direto da Rodoviária de Belo Horizonte para Mariana.

### Temperatura

Média anual: 17,4 C

### Telefones Úteis:

**Prefeitura de Mariana:** (31) 3357-9000

**Portal Turístico:** (31) 3358-5455

**Associação de guias de Turismo do Brasil:** (31) 3557-1158

### Sites

[www.mariana.mg.gov.br](http://www.mariana.mg.gov.br) (link turista)

[www.mariana.org.br](http://www.mariana.org.br)

[www.desvendar.com.br](http://www.desvendar.com.br)

[www.idasbrasil.com.br](http://www.idasbrasil.com.br)



# A "Bela Vista" de Santo André

Com menos de 1 km<sup>2</sup>, este pequeno bairro é grande em qualidade de vida

O Jardim Bela Vista está localizado na área central de Santo André, um dos mais importantes municípios da Região do ABC paulista. Com um ótimo índice de qualidade de vida, população alfabetizada e de alto poder aquisitivo, este bairro, como o próprio nome diz, também proporciona uma "Bela Vista" da cidade.

Ruas arborizadas, praças, próximo a parques, comércios, ótimas escolas, excelentes hospitais, supermercados, padarias e um extenso roteiro de bares e restaurantes. O Jardim Bela Vista tem a tranquilidade e a infraestrutura ideais para se morar.

A dois minutos do Centro de Santo André, o bairro é margeado pela Av. Pereira Barreto, importante via que interliga o município andreense à cidade de São Bernardo do Campo, permitindo o acesso à Rodovia Anchieta de um lado e à Av. dos Estados, do outro. A Avenida também é a principal rota para o "Circuito Verde" (região dos parques municipais).

O Jd. Bela Vista ainda é cortado pela charmosa Av. Portugal - tradicional pelo requinte das lojas e construções que abriga - e pela histórica Rua Caminho do Pilar.

O Bairro é servido pelo principal corredor do trólebus que liga Santo André ao Bairro Jabaquara-SP, além de oferecer muitas linhas convencionais no transporte público. ■

## Raio X do Jd. Bela Vista

Área - 0,79Km<sup>2</sup>  
População - 7.522  
(Estimativa IBGE/2007)  
Ano de criação - 1948  
Fonte: Sumário de dados PMSA

## O que tem nas proximidades:

### ♦ SHOPPING ABC

Av. Pereira Barreto, 42  
Mais antigo e um dos maiores shoppings de Santo André.  
265 lojas, 5 salas de cinema, completa praça de alimentação, lazer, academia, laboratório médico e posto da Polícia Federal (emissão de passaportes)

### ♦ SENAC

Av. Ramiro Coleone, 110  
São mais de 100 opções de cursos nas áreas de Administração, Comunicação, Nutrição, Turismo, Meio Ambiente e outros.

### ♦ SUPERMERCADOS

Carrefour  
Compre Bem  
Dia

### ♦ PARQUE CENTRAL

Rua José Bonifácio s/nº  
Pista de caminhada, ciclovia, praças de convivência, playground, lago, palco, pista de automobilismo rádio-controlado, campo de futebol, quadras poliesportivas, equipamento para ginástica, bicicletário, 10.500 árvores, 40mil m<sup>2</sup> de área gramada.

### ♦ HOSPITAL E MATERNIDADE BRASIL

R. Cel. Fernandes Prestes, 1177  
Maior e mais tradicional hospital privado da Região.

### ♦ CORREDOR DE TRÓLEBUS SÃO MATEUS/JABAQUARA

Principal linha que liga Santo André a São Paulo.



Av. Portugal



Parque Central



Shopping ABC



Hospital e Maternidade Brasil



Supermercados





# O maior empreendimento de alto padrão de Santo André



**É** no Jardim Bela Vista que nascerá em breve o maior e mais sofisticado empreendimento que também terá a marca e a solidez da MBigucci.

Para este lançamento, que promete agitar o mercado imobiliário da Região, a MBigucci firmou uma parceria inédita com outras duas grandes construtoras de São Paulo.

Localizado em uma das áreas mais nobres da cidade, bem ao lado do Shopping ABC - entre a Avenida Pereira Barreto e a Rua Caminho do Pilar - o empreendimento será construído em uma área de 27 mil m<sup>2</sup>. Será o maior lançamento imobiliário de alto padrão que Santo André já recebeu.

Serão apartamentos de 3 e 4 dormitórios, com área privativa de 240m<sup>2</sup>, 184m<sup>2</sup> e 145m<sup>2</sup>. Um verdadeiro condomínio clube com toda infraestrutura para lazer, diversão e a qualidade de vida que sua família merece.

## Lazer completo

- Parque Aquático • Cascata • Piscina coberta
- Quadra de tênis • Praça de Chegada
- Mirante do tênis • Praça Acesso
- Praça de Apoio • Playground • Quadra esportiva
- Pergolado Zen • Gazebo Gourmet
- Salão de Festas
- Praça de Convivência • Entre outros itens

**Mais informações:**  
cadastre-se com a MBigucci  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367-8600

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor






## Você é um **consumidor** consciente?

*No Brasil muitos recursos naturais vão parar no lixo por pura falta de informação e consciência. Veja o que você pode fazer*






**V**ocê é do tipo que planeja antes de comprar, pensando como vai utilizar, como vai descartar e que quais os impactos ambientais e sociais sua aquisição pode gerar?

De acordo com o Instituto Akatu ([www.akatu.org.br](http://www.akatu.org.br)), consumir implica em um processo de várias etapas que, normalmente, realizamos automaticamente e, muitas vezes, de forma impulsiva. O mais comum é as pessoas associarem consumo à compra, entretanto, a compra é apenas uma etapa do consumo. Antes dela, temos que decidir o que consumir, por que consumir, como consumir e de quem consumir, além das etapas depois da compra que envolvem o uso e o descarte.

Desde a hora em que acordamos e durante todo o dia estamos consumindo algo. Ao escovar os dentes, lá se vai água, energia elétrica, pasta de dente. “Não há como viver sem consumir e, por outro lado, não há consumo sem impacto, então o importante é estarmos conscientes para reduzir ao máximo os impactos negativos”, comenta Ricardo Oliani, coordenador de jogos e dinâmicas do Instituto Akatu.

Ricardo alerta que tudo o que desperdiçamos e jogamos no lixo, retorna à natureza, impactando negativamente na cadeia produtiva e voltando para nós mesmos, seja em forma de produtos mais caros ou de contaminação e danos ao meio ambiente. “Cerca de 1/3 de tudo o que compramos vai direto para o lixo. No caso dos alimentos, cerca de 60% de toda a produção se perde entre a colheita até chegar em nossa mesa, 20% só no preparo, desperdiçamos muito os alimentos”, ressalta Oliani. 

### O que faz o consumidor consciente?

-  Consome de forma diferente, buscando o equilíbrio entre a satisfação pessoal e a sustentabilidade do planeta;
-  Reflete sobre seus atos de consumo e como irão repercutir na sociedade, na economia e na natureza;
-  É solidário preocupando-se também com as futuras gerações;
-  Dissemina o conceito e a prática do consumo consciente;
-  Promove transformações.





## Dicas

- ✓ Planeje, faça lista de compras, antes de ir ao mercado
- ✓ Planeje também a compra de roupas
- ✓ Compre apenas o necessário
- ✓ Dê preferência por comprar produtos de sua região
- ✓ Não jogue no lixo o que você pode doar
- ✓ Evite produtos com muitas embalagens
- ✓ Não desperdice alimentos, aproveite a parte não estragada
- ✓ Recicle seu lixo e óleo de cozinha
- ✓ Economize água no banheiro
- ✓ Não deixe torneiras pingando
- ✓ Não desperdice energia elétrica



## Teste *Descubra que tipo de consumidor você é*

(Fonte: Instituto Akatu)

### 1 - Leio atentamente os rótulos antes de decidir uma compra

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 2 - Peço nota fiscal quando vou às compras, mesmo que o fornecedor não a ofereça espontaneamente

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 3 - Em casa, separo o lixo para reciclagem

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 4 - Utilizo o verso das folhas de papel

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 5 - Fecho a torneira enquanto escovo os dentes

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 6 - Espero os alimentos esfriarem antes de guardar na geladeira

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 7 - Evito deixar lâmpadas acesas em ambientes desocupados

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 8 - Desligo aparelhos eletrônicos quando não estou usando

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 9 - Divulgo ao maior número possível de pessoas as informações que aprendo sobre empresas e produtos

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 10 - Comprei produtos feitos com material reciclado nos últimos 6 meses

- Sim  
 Não  
 Não Sei/Não Lembro

### 11 - Comprei produtos orgânicos nos últimos 6 meses (alimentos sem agrotóxicos, carne sem hormônios ou antibióticos)

- Sim  
 Não  
 Não Sei/Não Lembro

### 12 - Planejo as compras de alimentos

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

### 13 - Planejo compra de roupas

- Sempre  
 Às vezes  
 Raramente ou Nunca

## Resultado

Some um ponto para cada resposta escolhida "Sempre" ou "Sim"

### De 0 a 4 pontos

#### CONSUMIDOR INDIFERENTE:

Na hora de consumir, você não leva em conta aspectos que evitam desperdícios e trazem benefícios diretos para você e para o seu bolso. Somente 8% dos consumidores agem como você.

### De 5 a 7 pontos

#### CONSUMIDOR INICIANTE:

Você age como 59% dos consumidores que praticam o consumo consciente ainda pensando apenas nas soluções para evitar desperdícios. Mas o consumo consciente não é só isso. Lembre-se de que suas ações afetam a todos e procure agir levando em conta os efeitos de seus atos sobre a sociedade.

### De 8 a 10 pontos

#### CONSUMIDOR ENGAJADO:

Você já percebeu que o consumo consciente não é só uma maneira de economizar recursos. Como você, pensam 28% dos consumidores, mas isso não é o suficiente. Lembre sempre das consequências de seus atos para a coletividade e as gerações futuras

### De 11 a 13 pontos

#### CONSUMIDOR CONSCIENTE:

Você faz parte do grupo de 5% dos consumidores que agem considerando que as consequências de seus atos de consumo afetam não só a você, mas também toda coletividade e futuras gerações.

Acesse o site [www.akatu.org.br](http://www.akatu.org.br) para mais informações e dicas sobre Consumo Consciente



# Camerata – Santo André

Mais um sucesso total de vendas da MBigucci



Perspectiva artística da fachada

100% vendido



O condomínio Camerata, localizado na Av. Itamarati, nº 1.000 - Parque Jaçatuba, em Santo André, já entrou para a história da MBigucci como o maior sucesso de vendas da empresa.

Ainda em construção, a previsão de entrega é novembro de 2011, o condomínio está 100% vendido. “Vale lembrar que em apenas dez dias, na época do lançamento, vendemos 80% das 240 unidades e agora chegamos à totalidade”, comenta o diretor de Marketing da construtora, Marcelo Bigucci.

A razão do sucesso? Excelente localização, qualidade do empreendimento, preço justo e facilidades no pagamento, além, é claro do moderno projeto com diversos itens de lazer. “O projeto foi exatamente o que a região necessitava”, complementa o diretor Marcelo Bigucci.

Conheça o projeto em: [www.mbigucci.com.br/camerata](http://www.mbigucci.com.br/camerata).

Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da churrasqueira



# Reserva Tropical

Tucuruvi – SP Primeira fase vendida em três dias



Na Zona Norte de São Paulo já desponta outro grande sucesso de vendas da MBigucci. É o empreendimento Reserva Tropical, localizado na Av. Jardim Japão, 1.599, esquina com a R. Tanque Velho. Em apenas três dias foi vendida praticamente toda a primeira

torre, Ed. Figueira. Agora já estão à venda as unidades da segunda fase, Ed. Flamboyant.

De acordo com o diretor de Vendas da MBigucci, Ro-

Perspectiva artística da piscina



bson Toneto, não há empreendimento semelhante no Tucuruvi, daí a grande procura pelo Reserva Tropical que acabou de ser lançado. “Além de ser o único condomínio clube da região com esta estrutura, as facilidades de pagamento, com mensais a partir de R\$ 600,00, atraíram a população do local”, comentou Toneto.

Visite o plantão de vendas e o apartamento decorado e garanta sua unidade. São diversos itens de lazer (piscinas adulto e infantil com deck, playground, saunas, brinquedoteca, fitness, espaço gourmet, salão de jogos, salão de festas e muito mais), além de bosque com árvores frutíferas, em um terreno de 7 mil m<sup>2</sup>. Apartamentos de 2 dormitórios, com 1 suíte.

Mais informações: [www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical) ou 2201-1651.



Perspectiva artística da fachada

1ª fase vendida



## Obras iniciadas em São Bernardo do Campo

Para construção deste empreendimento, MBigucci está firmando parceria com a Gafisa



Em um dos pontos mais altos de São Bernardo, na Rua Leila Gonçalves, 449, começa a ser construído o Essenza Residencial Club, lançamento da MBigucci que traduz a verdadeira essência de viver bem.

Com um projeto diferenciado, o empreendimento está localizado em um terreno de 3.230m<sup>2</sup> que abrigará três torres, totalizando 180 unidades. Serão apartamentos de 58m<sup>2</sup> e 70m<sup>2</sup>, de 2 e 3 dormitórios (ambos com uma

suíte), e uma ou duas vagas de garagem, além de completa e moderna estrutura de lazer, um verdadeiro clube “dentro de casa”.

Para a construção do empreendimento, a MBigucci está buscando a sólida parceria da construtora Gafisa - conceituada empresa do setor – que somará ainda mais qualidade e inovação à marca MBigucci.

Mais informações sobre este empreendimento no site: [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

Imagens do apartamento modelo decorado



Com churrasqueira na varanda.



Perspectiva artística do SPA



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina

### Lazer completo

- SPA com hidromassagem
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Espaço gourmet
- Fitness (equipado)
- Brinquedoteca
- Forno para pizza
- Playground infantil
- Salão de Jogos infantil
- Churrasqueira
- Espaço Mulher
- Tenda para massagem
- Pista de dança
- Playground infanto-juvenil
- Espaço jovem/lan house
- Quadra esportiva
- Salão de festas
- Salão de jogos adulto
- Home Theater
- Sauna
- Solarium
- Praça da babá
- Praça dos namorados
- Praça de convivência

### Venha conhecer

Apartamento modelo decorado, maquetes e perspectivas do Essenza Residencial Clube. Plantão de vendas aberto diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h. Rua Leila Gonçalves, 449 – VI. Gonçalves, São Bernardo do Campo-SP. Tel.: (11) 4127-9169.



# Big Riso em revista



Com objetivo de divulgar o trabalho realizado pelo Big Riso e incentivar novos voluntários, a construtora MBigucci lançou em abril a revista **Big Riso: Uma Obra de Responsabilidade Social**.

Além de contar o histórico do grupo e de que forma atua, a revista traz reportagens sobre o que é o câncer infantojuvenil; sobre a experiência de voluntários na Rússia, acompanhando Patch Adams, o precursor da humanização em hospitais; sobre a participação do Big Riso no Teleton de 2009 e sobre os eventos e ações que o grupo realiza, além de como participar do Big Riso. A revista traz ainda as seções *Depoimentos* e *Reconhecimento*, onde profissionais da saúde, mães de pacientes e pessoas públicas falam sobre o trabalho do grupo.

Com tiragem de 3.500 exemplares, a publicação foi entregue aos voluntários, a profissionais da saúde, a pacientes dos hospitais visitados, a empresários da Construção e de Bancos, além de clientes e fornecedores da MBigucci. A revista também está disponível on-line em: [www.mbigucci.com.br/revistabigriso](http://www.mbigucci.com.br/revistabigriso).

“Nosso objetivo é incentivar que cada vez mais pessoas possam se vestir de palhaço para simplesmente dar amor às crianças”, diz a coordenadora do Big Riso e diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, que também é a palhaça Spiningrifka Pirulito.



Criado em 2004, o Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social da MBigucci. Tem como objetivo ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças com câncer. Para tanto, colaboradores da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam semanalmente setores de Oncologia Pediátrica de hospitais públicos. ■

## ▶▶ Carreata do agasalho

Dia 27 de junho, os voluntários do Big Riso estarão presentes na campanha “Pé Quente São Paulo”, promovida pelo Projeto Ampliar e pelo Secovi-SP. O objetivo é arrecadar agasalhos com a população e comerciantes que serão doados a instituições assistenciais. A carreata percorrerá as ruas do Bairro Jardins de São Paulo, das 9h30 às 14h.



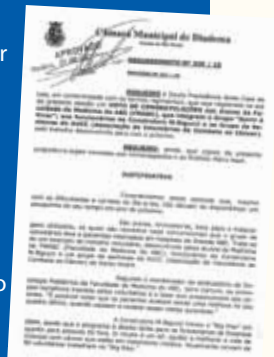
## ▶▶ Trip Riso em Jundiaí

No final de fevereiro, o Big Riso embarcou na estação de trem Luz/ Jundiaí-SP para mais uma Trip Riso – viagem para uma cidade diferente a cada semestre, onde os voluntários percorrem hospitais públicos, levando na mala o que têm de melhor: alegria e carinho para acolher os pacientes. Com muita animação, os integrantes visitaram as crianças internadas no Hospital Universitário de Jundiaí.



## ▶▶ Congratulações

Os grupos Big Riso, Sorrir é Viver (da Faculdade de Medicina do ABC) e AVCC (Associação de Voluntários no Combate ao Câncer) receberam voto de congratulações da Câmara Municipal de Diadema, com autoria do vereador Wagner Feitosa (Vaguinho). Leia trechos da carta enviada ao Big Riso: **“Congratulamos essas pessoas que, mesmo com as dificuldades e correria do dia a dia, não deixam de disponibilizar um pouquinho do seu tempo em prol do próximo... Trata-se de um exemplo de trabalho voluntário...”**



# Habitação: a hora é agora!

**E**m média, o brasileiro compra dois imóveis durante a vida. Essa razão é suficiente para que o interessado tenha cuidado ao fechar um negócio. É importante lembrar sempre que a principal medida é jamais guiar-se por impulso.

O momento atual do mercado imobiliário estimula o consumo. Apesar das incertezas econômicas, no período de janeiro a dezembro de 2009 foram vendidas 35.800 unidades na cidade de São Paulo, superando a expectativa de comercialização de 34 mil unidades. Isso demonstra a confiança dos cidadãos no segmento, amplamente apoiado pelo governo com o programa Minha Casa, Minha Vida de incentivo à produção e aquisição de imóveis populares.

Essa medida, aliada à grande oferta de crédito e facilidades de financiamento, já traz resultados. Conforme a Pesquisa de Mercado Imobiliário do Secovi-SP, os nichos de 2 e 3 dormitórios representaram 79,1% do total de unidades lançadas até outubro, enquanto a presença preponderante no mesmo período de 2008 foi dos segmentos de 3 e 4 dormitórios. Logo, agora é o momento para famílias com renda de até 10 salários mínimos comprarem o primeiro imóvel.

Inicialmente, é necessário escolher a região em que se pretende morar, com respeito às necessidades da família. Se a opção for por um condomínio, saiba quanto será a taxa de rateio de despesas. Faça as contas, estude as for-

mas de financiamento e consulte os sites da Caixa e dos bancos privados, pois eles oferecem o serviço de simulação. Para imóveis de até R\$ 130 mil,



“Apesar das incertezas econômicas, no período de janeiro a dezembro de 2009 foram vendidas 35.800 unidades na cidade de São Paulo, superando a expectativa de comercialização de 34 mil unidades.”

enquadrados no Minha Casa, Minha Vida, há inúmeras vantagens, como liberação de subsídios, redução das taxas de juros, dos valores de seguro e custas cartoriais, além de prazos de 30 anos para pagar. Caso disponha de reserva financeira, use-a na entrada da compra do imóvel e endivide-se menos.

Visite o bairro escolhido. Analise a infraestrutura disponível, os serviços oferecidos, como escolas, supermercados, farmácias, hospitais, linhas de ônibus e metrô, parques. Vá durante o dia e também à noite. Ande por estandes de vendas, converse com corretores e pense muito, pois a decisão tem de ser responsável.

Comprar um imóvel na planta requer uma boa pesquisa da história da empresa construtora ou incorporadora. Se possível, visite uma obra já entregue por ela. Submeta o contrato de compra e venda a um advogado conhecido. Apesar de conterem basicamente as mesmas cláusulas, não é demais a análise de um especialista.

Programe-se para a liberação do financiamento, assinatura da escritura do imóvel, entrega das chaves e pagamento do ITBI à Prefeitura. De posse de seu imóvel, comemore a conquista de viver e exercer dignamente o seu direito de propriedade. ■

*João Crestana é presidente do Secovi-SP e da Comissão da Indústria Imobiliária da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CII/CBIC).*



# GRÁTIS

## TV LCD\* 20"



Indique um



Você que já adquiriu o seu imóvel com a **MBigucci** poderá indicar os empreendimentos da nossa empresa para os seus amigos e familiares, se a pessoa indicada concretizar o negócio você ganha uma **TV LCD\* 20"**.

**PARTICIPE!**  
Quanto mais amigos  
você indicar mais TVs  
você vai ganhar!

\* Promoção válida por tempo limitado.

\* Consulte regulamento no site:

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor



# De olho na obra

## Legendas



Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

\* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

## Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

<p><b>Dormitórios:</b> 3 (1 suíte)</p> <p><b>Vagas de garagem:</b> 2, 3, 4</p> <p><b>Área privativa:</b> 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>Localização:</b> R. Abdo Ambuba, 75 <b>Morumbi</b> São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)</p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 3744-2051 / 3869-4226</p>	<p><b>Dormitórios:</b> 2 ou 3 (1 suíte) e loft duplex</p> <p><b>Área privativa:</b> 44,35m<sup>2</sup>, 53,31 m<sup>2</sup>, 65,66m<sup>2</sup> e Loft de 51m<sup>2</sup> a 70,87m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Localização:</b> Av. Dr Washington Luiz, 180 <b>Rudge Ramos</b> <b>São Bernardo do Campo-SP</b></p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 4367-8600</p>	<p><b>Dormitórios:</b> 2</p> <p><b>Área privativa:</b> 47,34 m<sup>2</sup> e 48,13 m<sup>2</sup></p> <p><b>Localização:</b> Rua Camargo, 590 - <b>V. Paulicéia</b> <b>São Bernardo do Campo - SP</b></p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 4367-8600</p>	<p><b>Dormitórios:</b> 2 ou 3 (1 suíte)</p> <p><b>Área privativa:</b> 51,82 m<sup>2</sup> e 61,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>Localização:</b> R. Lupércio Miranda, 1.776 <b>Campestre</b> <b>Santo André-SP</b></p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 4473-1828</p>	<p><b>Dormitórios:</b> 3 (suíte com hidro)</p> <p><b>Área privativa:</b> 107,70 m<sup>2</sup> e 159,78 m<sup>2</sup> (cobertura penthouse)</p> <p><b>Localização:</b> Rua Vitória Régia, 340 - <b>Campestre</b> <b>Santo André - SP</b></p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 4367-8600</p>	<p><b>Dormitórios:</b> 2</p> <p><b>Área privativa:</b> 46,32 m<sup>2</sup> e 47,26 m<sup>2</sup></p> <p><b>Localização:</b> Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 <b>São Bernardo do Campo - SP</b></p> <p><b>Telefone de vendas:</b> 4396-4865</p>

## Lançamento

Nova Petrópolis  
São Bernardo do Campo



**Previsão de início da obra:**  
dezembro de 2010

**Previsão de entrega:**  
abril de 2013

**Prazo final do My Home:**  
Ainda não lançado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis  
São Bernardo do Campo - SP

**Unidades:** 64

2 e 3 dormitórios (1 suíte)

## Lançamento

Assunção  
São Bernardo do Campo



**Previsão de início da obra:**  
A definir

**Previsão de entrega:**  
setembro de 2013

**Prazo final do My Home:**  
A definir

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Av. João Firmino, 1520 - Assunção  
São Bernardo do Campo-SP

**Unidades:** 90

2 e 3 dormitórios (1 suíte)





## Lançamento

Tucuruvi  
São Paulo



Previsão de início da obra:  
julho de 2010

Previsão de entrega:  
abril de 2013

Prazo final do My Home:  
Ainda não lançado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Av. Jardim Japão, 1.599  
(esquina com a Rua Tanque Velho)  
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64  
2 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

## Lançamento

Tucuruvi  
São Paulo



Previsão de início da obra:  
julho de 2010

Previsão de entrega:  
abril de 2013

Prazo final do My Home:  
Ainda não lançado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Av. Jardim Japão, 1.599  
(esquina com a Rua Tanque Velho)  
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64  
2 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

## Lançamento

Jardim das Américas  
São Bernardo do Campo



Início da obra:  
abril de 2010

Previsão de entrega:  
novembro de 2012

Prazo final do My Home:  
setembro de 2010

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas  
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68  
3 suítes

Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

## Lançamento

Bairro Campestre  
Santo André



Previsão de início da obra:  
setembro de 2010

Previsão de entrega:  
novembro de 2012

Prazo final do My Home:  
agosto de 2010

Visitação à obra  
(Espião do Lar):  
A definir

Localização:  
Rua Lupércio de Miranda, 1776  
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108  
2 e 3 dormitórios (suíte)

Lançamento Projeto Fundação Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

## Centro de São Bernardo

Vila Gonçalves  
São Bernardo do Campo



Ed. Arthur

Perspectiva Artística da Fachada



**Previsão de início da obra:**  
maio de 2010

**Previsão de entrega:**  
dezembro de 2012

**Prazo final do My Home:**  
maio de 2010

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves  
São Bernardo do Campo-SP

**Unidades:** 64

2 dormitórios (1 suíte)



## Centro de São Bernardo

Vila Gonçalves  
São Bernardo do Campo



Ed. Rafael

Perspectiva Artística da Fachada



**Previsão de início da obra:**  
maio de 2010

**Previsão de entrega:**  
dezembro de 2012

**Prazo final do My Home:**  
maio de 2010

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves  
São Bernardo do Campo-SP

**Unidades:** 64

3 dormitórios (1 suíte)



## Condomínio Clube

Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo



Ed. Átria

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
julho de 2009

**Previsão de entrega:**  
fevereiro de 2012

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Avenida Winston Churchill, 1477  
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

**Unidades:** 60

2 dormitórios (1 suíte)



## Condomínio Clube

Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo



Ed. Sirius

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
julho de 2009

**Previsão de entrega:**  
fevereiro de 2012

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Avenida Winston Churchill, 1477  
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

**Unidades:** 60

3 dormitórios (1 suíte)





100% vendido

Parque Jaçatuba  
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Miguel

Início da obra:  
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:  
julho de 2011

Prazo final do My Home:  
já realizado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
agosto de 2010

Localização:  
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba  
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido

Parque Jaçatuba  
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Gabriel

Início da obra:  
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:  
novembro de 2011

Prazo final do My Home:  
já realizado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
agosto de 2010

Localização:  
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba  
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



Condomínio muito barato

Ponte Rasa  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Nobre

Início da obra:  
março de 2008

Previsão de entrega:  
junho de 2010

Prazo final do My Home:  
Já realizado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
Já realizado

Localização:  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Águia Americana

Início da obra:  
março de 2008

Previsão de entrega:  
junho de 2010

Prazo final do My Home:  
Já realizado

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):  
Já realizado

Localização:  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo – SP

Unidades: 78

2 dormitórios



## Condomínio muito barato

Ponte Rasa  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
agosto de 2009

**Previsão de entrega:**  
junho de 2011

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
dezembro de 2010

**Localização:**  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo – SP

**Unidades:** 79

**2 dormitórios**



## Condomínio muito barato

Ponte Rasa  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
agosto de 2009

**Previsão de entrega:**  
dezembro de 2011

**Prazo final do My Home:**  
dezembro de 2010

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo – SP

**Unidades:** 79

**2 dormitórios**



## Condomínio muito barato

Ponte Rasa  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
agosto de 2009

**Previsão de entrega:**  
agosto de 2012

**Prazo final do My Home:**  
dezembro de 2010

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa  
São Paulo-SP

**Unidades:** 79

**2 dormitórios**



## Últimas Unidades

Mooça  
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Início da obra:**  
setembro de 2008

**Previsão de entrega:**  
fevereiro de 2011

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
agosto de 2010

**Localização:**  
Av. Dianópolis, 1239 – Mooça  
Zona Leste – São Paulo – SP

**Unidades:** 60

**2 dormitórios**





## Últimas unidades

Vila Marlene  
São Bernardo do Campo



**Início da obra:**  
março de 2008

**Previsão de entrega:**  
novembro de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
maio de 2010

**Localização:**  
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 54

**4 dormitórios (2 suítes)**



## 100% vendido

Vila Palmares  
Santo André



**Início da obra:**  
setembro de 2007

**Previsão de entrega:**  
Obra concluída

**Prazo final do My Home:**  
Indisponível

**Visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares  
Santo André – SP

**Unidades:** 52

**2 dormitórios**



## Sucesso de vendas

Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo



**Início da obra:**  
dezembro de 2007

**Previsão de entrega:**  
setembro de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 90

**2 e 3 dormitórios (suíte)**



## Sucesso de vendas

Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo



**Início da obra:**  
dezembro de 2007

**Previsão de entrega:**  
setembro de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 90

**2 e 3 dormitórios (suíte)**



**Sucesso de vendas** Rudge Ramos São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



**Ed. Super Star**

**Início da obra:**  
novembro de 2008

**Previsão de entrega:**  
abril de 2011

**Prazo final do My Home:**  
já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
dezembro de 2010

**Localização:**  
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 52

**3 dormitórios (suíte)**



**Sucesso de vendas** Rudge Ramos São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



**Ed. Mega Star**

**Previsão de início da obra:**  
maio de 2010

**Previsão de entrega:**  
julho de 2012

**Prazo final do My Home:**  
junho de 2010 (2ª fase)

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
A definir

**Localização:**  
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 56

**3 dormitórios (suíte)**



**Obras em ritmo acelerado** Bairro do Limão São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Ed. Matheus**

**Início da obra:**  
fevereiro de 2009

**Previsão de entrega:**  
junho de 2011

**Prazo final do My Home:**  
já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
janeiro de 2011

**Localização:**  
Rua Clavásio Alves da Silva, 525 Bairro do Limão - Zona Norte – SP

**Unidades:** 84

**3 dormitórios**



**Obras em ritmo acelerado** Bairro do Limão São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



**Ed. Bruno**

**Início da obra:**  
fevereiro de 2009

**Previsão de entrega:**  
junho de 2011

**Prazo final do My Home:**  
já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
janeiro de 2011

**Localização:**  
Rua Clavásio Alves da Silva, 525 Bairro do Limão - Zona Norte – SP

**Unidades:** 84

**2 dormitórios**





Perspectiva Artística da Fachada

## Pronto para morar

Demarchi  
São Bernardo do Campo



**Início da obra:**  
março de 2008

**Previsão de entrega:**  
Pronto para morar

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Visitação à obra (Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 32

2 dormitórios



Perspectiva Artística da Fachada

## Obras em ritmo acelerado

Demarchi  
São Bernardo do Campo



**Início da obra:**  
janeiro de 2009

**Previsão de entrega:**  
julho de 2010

**Prazo final do My Home:**  
Já realizado

**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405  
São Bernardo do Campo – SP

**Unidades:** 32

2 dormitórios



Perspectiva Artística da Fachada

## Pronto para morar

Bairro Campestre  
Santo André



Ed. Gaudi e  
Ed. Portinari

**Início da obra:**  
Ed. Gaudi: agosto de 2007  
Ed. Portinari: julho de 2008

**Previsão de entrega:**  
Pronto para morar

**Visitação à obra (Espião do Lar):**  
Já realizado

**Localização:**  
Rua Lupércio de Miranda, 1776  
Bairro Campestre  
Santo André – SP

**Unidades:** 216

2 e 3 dormitórios (suíte)



Perspectiva Artística da Fachada

## Obras em ritmo acelerado

Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo



**Localização:**  
Av. Senador Vergueiro 3.597 -  
São Bernardo do Campo – SP

Salas Comerciais e Lajes Corporativas  
de 26 a 245 m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística da Fachada

## Loteamento

Tremembé  
São Paulo – SP



**Previsão de entrega:**  
Pronto para morar

**Localização:**  
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5  
Tremembé – SP (Caminho para Campos  
do Jordão)



## 2 Dorms. 1 vaga

- Piscina adulto e infantil com deck
- Quadra esportiva
- Quiosque com churrasqueira
- Forno de pizza
- Playground



Intime.com.br

perspectiva artística da fachada

a vista a partir de R\$

**129.900,**

\*\*REF. APTO.04 ED. EMILIA ROMAGNA  
2 dorms. - 1 vaga

**PRONTO P/ MORAR**

**VISITE  
DECORADO**



foto da churrasqueira



foto da quadra esportiva



foto da piscina

**Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405**  
**4396 4865**



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
**11 4367.8600**





# LOCAÇÃO

UM PROJETO EXCLUSIVO PARA EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS QUE BUSCAM QUALIDADE DE OCUPAÇÃO, IMAGEM CORPORATIVA E OFFICE BUSINESS.



## ENTREGA EM 2010 “FASE FINAL DA OBRA”



Perspectiva artística das plantas do conjunto final 1 com sugestão de decoração.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS E  
TECNOLOGIAS DE ALTO PADRÃO.

- Planta multifuncional que agrada aos profissionais mais exigentes. Possibilidade de agrupar 2 ou mais salas.
- SALAS COMERCIAIS DE **27 A 52m<sup>2</sup>**
- Andares Corporativos de **245m<sup>2</sup>**

Av. Senador Vergueiro, 3.597  
Rudge Ramos  
São Bernardo do Campo - SP

**AO LADO DO FÓRUM  
DA JUSTIÇA FEDERAL**



Intime.com.br

Perspectiva artística da fachada

## INFORMAÇÕES - 4367.8600



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

Realização:



Construindo uma vida melhor